

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	5734	3	9
Eindhoven	09-JUL-2001 13:45	Mr. Ing. E. Kleefkens	met 4 vervolgbld(en) ✓		

Aantekeningen: 0204

133

D: 00000857

S: 3612609969

Kadaster

21.1267/IE/DW

AKTE VAN LEVERING APPARTEMENT LES ACASIAS BLOK 2

Heden negen juli tweeduizend een, verschenen voor mij, mr PIET HENRI SCHÄFER, notaris gevestigd te Eindhoven: -----

I. mevrouw Ingrid Johanna Maria Egberts, woonplaats kiezende ten kantore van Notariskantoor Schäfer, gevestigd te 5611 LV Eindhoven, Ruusbroecstraat 28, geboren te Eindhoven op zeven november negentienhonderd drie en zeventig (07-11-1973) en ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----

A. 1. de heer **Johannes Adrianus van de Ven**, aannemer, geboren te Veghel op veertien september negentienhonderd zeven en dertig, wonende te 5467 GD Veghel, Hezelaarstraat 62, rijbewijsnummer 0035409947, gehuwd; -----

2. de heer **Gerardus Johannes Maria Wagemakers**, vennootschapsdirecteur, geboren te Oss op zes en twintig mei negentienhonderd een en veertig, wonende te 5384 RS Heesch, gemeente Bernheze, Graafsebaan 37, paspoortnummer K947146, gehuwd; en -----

3. de heer **Leonardus Perpetuus Maria van den Nieuwenhuizen**, vennootschapsdirecteur, geboren te Nistelrode op vijf oktober negentienhonderd vijf en veertig, wonende te 5473 KN Heeswijk-Dinther, gemeente Bernheze, Hoog Beugt 17, rijbewijsnummer 0082265984, gehuwd; -----

welke sub A.1., A.2. en A.3. genoemde volmachtgevers ten tijde van het verstrekken van gemelde volmacht handelden in hun hoedanigheid van gezamenlijk bevoegd bestuurders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **De Meierij B.V.**, statutair gevestigd te Veghel en kantoorhoudende te 5463 PG Veghel, Erpseweg 3, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noordoost-Brabant te 's-Hertogenbosch, onder nummer 16083233 en als zodanig deze vennootschap ten tijde van het verstrekken van gemelde volmacht rechtsgeldig vertegenwoordigend; -----

De Meierij B.V. hierna ook te noemen: "grondeigenaar"; -----

B. als schriftelijk gevolmachtigde van de heer **Gerardus Johannes Maria Wagemakers** voornoemd, ten tijde van het verstrekken van gemelde volmacht handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Bouwbedrijf Wagemakers B.V.**, statutair gevestigd te Oss en kantoorhoudende te 5349 AT Oss, Galliërsweg 21, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noordoost-Brabant te 's-Hertogenbosch, onder nummer 16043679 en als zodanig deze vennootschap ten tijde van het verstrekken van gemelde volmacht rechtsgeldig vertegenwoordigend, welke

Hyp. 4

W

	laatstgenoemde vennootschap ten tijde van het verstrekken van gemelde volmacht handelde in haar hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Wagemakers Projektontwikkeling B.V., statutair gevestigd te Oss en kantoorhoudende te 5349 AT Oss, Galliërsweg 21, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noordoost-Brabant te 's-Hertogenbosch, onder nummer 16074683 en als zodanig deze vennootschap ten tijde van het verstrekken van gemelde volmacht rechtsgeldig vertegenwoordigend; ----- Wagemakers Projektontwikkeling B.V. hierna ook te noemen: "ondernemer";----- II. a. de heer Bernardus Franciscus Karel Leonardus Nas, constructeur, geboren te Eindhoven op twintig september negentienhonderd veertig (20-09-1940), paspoort nummer: N95705932, ----- b. mevrouw Irene Maria Anna Petronella Elisabeth Tilburgs, zonder beroep, geboren te Eindhoven op negen mei negentienhonderd vijf en veertig (09-05-1945), paspoort nummer: N95705943, ----- echtgenoten, gehuwd in algehele gemeenschap van goederen, voor hem in eerste, voor haar in eerste echt, en beiden wonende te 5628 GK Eindhoven, Grebbeberglaan 56,----- hierna tezamen ook genoemd: "verkrijger". ----- VOLMACHTEN ----- Van voorschreven schriftelijke volmachten, verstrekt door grondeigenaar en ondernemer, blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht, welke zijn gehecht aan een akte van levering, op acht en twintig juni tweeduizend een verleden voor mij, notaris en uit kracht van welke laatstgemelde akte inschrijving is genomen ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Eindhoven in register hypotheek 4, op negen en twintig juni daarna in deel 15708 nummer 9 en daarmede onder mijn minuten berustende.----- Van het bestaan van voormelde volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken.----- A. KOOP- EN AANNEMINGSOVEREENKOMST ONDERNEMER/VERKRIJGER ----- De comparanten, de comparante sub I genoemd handelend als gemeld, verklaarden dat ondernemer en verkrijger met elkander op zes en twintig april tweeduizend een een koop-/aannemingsovereenkomst hebben gesloten betreffende: ----- a. de verkoop door ondernemer en de koop door verkrijger van: ----- 1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile Zolaplein 16 te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A1;----- uitmakende het twintig/driehonderd zestiende (20/316^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het flatgebouw met ondergrond, erf, bergingen, parkeerplaatsen en toebehoren, staande en gelegen te
--	--

VK

1/2

Wb 101
Wb 25 A1
A 21

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

422500

Eindhoven nabij het Emile Zolaplein, de Gustave Flaubertlaan en de Marcel Proustlaan, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W nummer 6321, groot tien are zes en zeventig centiare; -----

2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile Zolaplein ongenummerd te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A31; -----
uitmakende het een/driehonderd zestiende (1/316^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----

hierna ook te noemen: "het verkochte"; -----

- b. de (af)bouw door ondernemer, voor rekening van verkrijger, van het hiervoor onder a. omschreven flatgebouw. -----

De comparanten, de comparante sub I handelend in haar sub B. gemelde hoedanigheid, verklaarden dat deze koop-/aannemingsovereenkomst is gesloten voor de koopsom van **EENHONDERD VIJFTIENDUIZEND GULDEN (f 115.000,00)** en een aanneemsom van **DRIEHONDERD VIJFDUIZEND VIJFHONDERD GULDEN (f 305.500,00)**, alles inclusief omzetbelasting. ----

Vervolgens verklaarden de comparanten, de comparante sub I genoemd handelend als gemeld, dat de tussen ondernemer en verkrijger gesloten overeenkomst van verkoop en koop is gesloten onder de volgende bepalingen en bedingen (voor zover ten deze nog van belang): -----

Kosten en belastingen -----

Artikel 1 -----

1. Alle kosten van de levering, waaronder begrepen het kadastrale recht, zijn voor rekening van de ondernemer. -----
2. De wegens de levering verschuldigde omzetbelasting is voor rekening van verkrijger. -----

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat -----

Artikel 2 -----

1. Ondernemer is verplicht aan verkrijger eigendom te (doen) leveren die: ----
 - a. onvoorwaardelijk is; -----
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan; -----
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen noch met beperkte rechten behoudens de erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichtingen, hierna gemeld; -----
 - d. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan hierna vermeld. -----
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch de ondernemer noch verkrijger daaraan rechten. -----
3. Het verkochte kan door de verkrijger in vrij gebruik en genot worden aanvaard terstond na oplevering van de woning en mits verkrijger alsdan aan alle verplichtingen heeft voldaan welke voortspuiten uit de koop-/aannemingsovereenkomst. -----

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico. -----**Artikel 3 -----**

De feitelijke levering van het verkochte vindt plaats bij de oplevering van het gekochte. -----

Vanaf dat tijdstip komen de baten de verkrijger ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte. De ondernemer draagt zorg voor de verzekering van het verkochte overeenkomstig het dienaangaande bepaalde in de akte van splitsing. -----

Aanspraken -----**Artikel 4 -----**

Alle aanspraken die ondernemer ten aanzien van het verkochte en/of de gebouwde opstallen kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen rechtsvoorgangers in de eigendom, bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op verkrijger, onverminderd de aansprakelijkheid van ondernemer jegens verkrijger uit hoofde van de koop-/aannemingsovereenkomst. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is ondernemer verplicht op eerste verzoek van verkrijger aan een overdracht mee te werken. Ondernemer is tevens verplicht garantiebewijzen, welke met betrekking tot het verkochte en/of de gebouwde opstallen mochten bestaan, aan verkrijger te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van verkrijger te doen stellen. -----

Garanties en verklaringen van de ondernemer -----**Artikel 5 -----**

Ondernemer garandeert het navolgende: -----

1. de ondernemer is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; -----
2. het verkochte zal ten tijde van de oplevering geheel vrij van huur en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd zijn. Het verkochte zal ten tijde van de oplevering evenmin zonder recht of titel in gebruik zijn bij derden; -----
3. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet; -----
4. voor de ondernemer bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht; -----
5. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan, casu quo de te verschijnen termijnen tot de datum van oplevering door hem zullen worden voldaan; -----

Ondernemer heeft voorts bij het aangaan van de koop- en aannemingsovereenkomst onder meer nog gegarandeerd dat: -----

6. aan hem per dat tijdstip van overheidswege krachtens de Woningwet of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd; ---
7. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte dan wel het gebied waarin het verkochte is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was: -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- a. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;-----
- b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;-----
- c. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;---
8. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8A van de Wet voorkeursrecht gemeenten;
9. aan hem niet bekend is dat de gemeente een stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing en de daaruit voortvloeiende regelingen heeft vastgesteld, waarin het verkochte is begrepen;-----
10. met betrekking tot het verkochte is geen rechtsgeding, bindend advies of arbitrage aanhangig.-----
11. aan de ondernemer niet bekend is dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hierna gemelde gebruik of die heeft geleid, of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het gebouwde met ondergrond, dan wel tot het nemen van andere maatregelen;
12. voorzover aan ondernemer bekend is in het verkochte geen ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeï-)stoffen aanwezig is. -----

De comparante sub I genoemd, handelend als gemeld, verklaart dat aan ondernemer niet bekend is dat zich ten aanzien van het sub 6 tot en met 12 gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan. -----

Gebruik van het verkochte-----

Artikel 6-----

Verkrijger heeft duidelijk te kennen gegeven het verkochte voor eigen bewoning te zullen gebruiken. -----

Artikel 7-----

De tussen partijen gesloten koopovereenkomst terzake van het verkochte blijft – voorzover daaraan in en door deze akte nog geen uitvoering is gegeven – onverminderd van kracht en waarde. -----

B. BEPALINGEN INZAKE DOORVERKOOP-----

1. Verkrijger verplicht zich, bij voorgenomen verkoop van de woning tijdens de bouw of binnen zes maanden na eerste oplevering, de woning voor de verwervingsprijs met bijkomende kosten als eerste en enige aan te bieden aan grondeigenaar, die alsdan kan besluiten de woning voor deze prijs aan te kopen. -----
2. Indien verkrijger zulks nalaat is hij een direct opeisbare boete verschuldigd van tien procent (10%) van de koop-/aanneemsom aan grondeigenaar.-----

C. LEVERING DOOR ONDERNEMER AAN VERKRIJGER-----

Ter voldoening aan de verplichting tot levering in eigendom op grond van gemelde obligatoire overeenkomsten van verkoop en koop (als gemeld gesloten tussen ondernemer en verkrijger) verklaarde de comparante sub I genoemd, handelend als gemeld, het als gemeld door ondernemer aan verkrijger verkochte registergoed, hiervoor nader omschreven, bij deze in eigendom te leveren aan

verkrijger, die verklaarde bij deze voorschreven registergoed in eigendom aan te nemen, en wel voor ieder van hen voor de onverdeelde helft. -----

D. OVERIGE BEPALINGEN -----

1. VERKAVELING-----

- a. Het onderwerpelijke flatgebouw is inmiddels verdeeld in afzonderlijke appartementsrechten genummerd 1 tot en met 31, welke appartementsrechten door de ondernemer zijn casu quo zullen worden doorverkocht aan gegadigden-verkrijgers. -----
- b. De bedoelde appartementsrechten zijn elk met aanduiding van het desbetreffende appartementennummer aangegeven op de aan na te melden akte van splitsing gehechte splitsingstekening. -----
- c. Het geheel van de voorbedoelde appartementsrechten wordt in deze akte aangeduid als "het complex".-----

2. EIGENDOMSVERKRIJGING-----

Voormeld perceel gemeente Woensel, sectie W nummer 6321 is door grondeigenaar in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Eindhoven in register hypotheek 4 op negentien september negentienhonderd zeven en negentig in deel 13142 nummer 5 van een afschrift van een akte van ruiling, houdende kwijting voor de koopsom, op achttien september daarvoor verleden voor Mr S.A.H.M. van Lieshout, notaris gevestigd te Veghel. -----

3. KWIJTING-----

De comparante sub I genoemd, handelend als gemeld, verklaarde dat gemelde koopsom alsmede van de aanneemsom een gedeelte groot **EENHONDERD VIJF EN ZEVENTIGDUIZEND NEGENHONDERD ZEVEN EN TACHTIG GULDEN EN NEGEN EN DERTIG CENT (f 175.987,39)**, vermeerderd met de verschuldigde rente en daarover verschuldigde omzetbelasting op heden door verkrijger is voldaan door storting op een rekening ten name van Notariskantoor Schäfer, waarvoor kwijting bij deze. -----

4. ONTBINDENDE VOORWAARDEN/ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN-----

- a. Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koop-/aanne-mingsovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch ondernemer noch verkrijger kan zich ter zake van deze koop nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. -----
- b. Overigens blijft tussen partijen gelden hetgeen voor het ondertekenen van deze akte - voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken - schriftelijk tussen hen is overeengekomen. -----

APPARTEMENTENSPLITSING-----

Op het verkochte is van toepassing het reglement van splitsing zoals dat is vastgesteld bij akte van splitsing in appartementsrechten, op zes en twintig juni tweeduizend een verleden voor mij, notaris, waarvan akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in register hypotheek 4, op zeven en twintig juni daarna in deel 15704 nummer 30. -----



Kadaster

Het is aan koper bekend dat hij als appartementseigenaar van rechtswege lid is van de te Eindhoven gevestigde vereniging: **Vereniging van Eigenaars Les Acasias Blok 2.** -----

Hij verbindt zich tot prompte voldoening aan- en naleving van de verplichtingen, welke voor hem als lid van gemelde vereniging van eigenaars uit de wet, de statuten en eventuele huishoudelijke reglementen der vereniging, alsmede uit het reglement van splitsing voortvloeien, van de inhoud van welke statuten en reglementen hij heeft kennisgenomen.-----

FEDERATIE -----

De koper is er voorts mee bekend dat hij als appartementseigenaar tevens lid is van de vereniging genaamd: **Federatie van Vereniging van Huiseigenaren Les Acasias Blok 1 en Blok 2**, gevestigd te Eindhoven, welke oprichting bij separate akte op twee en twintig februari tweeduizend een verleden voor mij, notaris, is geschied.-----

AANVULLENDE BEPALINGEN-----

Voor wat betreft aanvullende bepalingen terzake van het verkochte wordt ten deze verwezen naar voormelde koop-/aannemingsovereenkomst, waarin woordelijk staat vermeld:-----

Artikel 19 -----

De ten laste van de verkrijger komende verplichtingen zijn ondeelbaar. Indien de woning door meerdere personen gezamenlijk is/wordt aangekocht, zijn deze hoofdelijk aansprakelijk voor het nakomen der verplichtingen. -----

Artikel 20 -----

Eventueel aan de enige instantie verschuldigde entreegeld en/of aanleg- en/of reparatiekosten betreffende de CAI is niet in de onderhavige koop-/aanneemsom begrepen. -----

Artikel 21 -----

In het kader van de Model Opleveringsregeling 1991.1 artikel 3 zal de ondernemer voor oplevering ter meerdere zekerheid van de verkrijger een bankgarantie stellen groot vijf procent (5%) van de aanneemsom bij notariskantoor Schäfer van de Wouw te Eindhoven. -----

Artikel 23 -----

De termijnen van de aanneemsom worden gefactureerd door De Meierij BV aan wie de verkrijger bevrijdend dient te betalen. -----

ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN -----

Op de onderhavige verkoop en levering zijn van toepassing de Algemene Verkoopvoorwaarden 1992 (opgenomen in het gemeenteblad nummer 71 van negentienhonderd twee en negentig), welke voorwaarden en bepalingen zijn vervat in een akte, houdende de Algemene Verkoopvoorwaarden 1992 op twee en twintig januari negentienhonderd drie en negentig verleden voor Mr. Petrus Martinus Norbertus Maria van Dongen, notaris gevestigd te Eindhoven, ingeschreven in register hypotheek 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Eindhoven op diezelfde dag in deel 10185 nummer 29, welke voorwaarden en bepalingen geacht worden in de onderhavige akte te zijn opgenomen en daarvan deel uit te maken, welke

verkoopvoorwaarden partijen verklaren te hebben ontvangen en met de inhoud ervan bekend zijn. -----

De artikelen 8, 9, 10 en 12 van Algemene Verkoopvoorwaarden 1992 luiden als volgt:-----

Bouwplicht -----

Artikel 8 -----

De koper is verplicht met de bebouwing, die blijktens het verkoopbesluit op het verkochte moet worden gesticht, een begin te maken binnen zes maanden na de datum van de bouwvergunning en deze binnen twee jaar na de datum van de bouwvergunning voltooid te hebben.-----

Gebruiksvoorschriften/kwalitatieve verplichtingen-----

Artikel 9 -----

- a. *de koper verplicht zich het verkochte en de daarop gestichte bebouwing niet anders te gebruiken of te doen gebruiken dan overeenkomstig het in het verkoopbesluit omschreven gebruiksvoorschrift;*-----
- b. *anders dan in geval van verkoop voor winkelbebouwing mag op het verkochte geen detailhandel worden uitgeoefend;*-----
- c. *het is verboden op het verkochte een motorbrandstofinstallatie op te richten;*-----
- d. *de in de leden a, b en c van dit artikel opgenomen bepalingen worden aangemerkt als verplichting bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek en zullen als zodanig uitdrukkelijk en duidelijk herkenbaar moeten worden opgenomen in de notariële van levering.*-----

Kettingbeding-----

Artikel 10-----

- a. *koper is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente de artikelen 8 en 12 (beide voor zover nog niet uitgewerkt), het artikel 9, lid a, en het onderhavige artikel 10 van de algemene verkoopvoorwaarden alsmede de in het verkoopbesluit opgenomen bijzondere voorwaarden en bepalingen voor zover die bijzondere voorwaarden en bepalingen niet zijn uitgewerkt, bij overdracht van het verkochte of van een gedeelte daarvan alsmede bij de verlening daarop van een beperkt zakelijk genotsrecht aan de verkrijger op te leggen en in de notariële akte van levering of vestiging van een beperkt zakelijk genotsrecht woordelijk te doen opnemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete, gelijk aan de koopsom, ten behoeve van de gemeente met bevoegdheid voor de laatste om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen;*-----
- b. *op gelijke wijze als hierboven bepaald, verbindt de koper zich jegens de gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of de in lid a van dit artikel bedoelde beperkt gerechtigde dan ook deze zowel de in lid a vermelde artikelen van de algemene verkoopvoorwaarden en bedoelde bijzonderde voorwaarden en bepalingen als de verplichting om dit door te geven, zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/de bedoelde beperkt gerechtigden.*-----
Elke opvolgende vervreemder verplicht zich daarbij namens en ten behoeve van de gemeente het beding aan te nemen.-----



Kadaster

Toestemming doorverkoop -----

Artikel 12 -----

- a. *zolang aan het in artikel 8 bepaalde niet volledig is voldaan, mag de koper zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders met betrekking tot zijn rechten tot het verkochte of op een gedeelte daarvan geen overeenkomst sluiten welke verplicht tot eigendomsoverdracht danwel het vestigen van zakelijke rechten behoudens het recht van hypotheek; burgemeester en wethouders kunnen aan een toestemming voorwaarden verbinden; -----*
- b. *het bepaalde in lid a is niet van toepassing in geval van executoriale verkoop door een hypotheekhouder ex artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek; -----*
- c. *de in lid a bedoelde toestemming wordt geacht te zijn verleend als de overdracht van het verkochte geschiedt ter uitvoering van een tussen de koper en diens wederpartij(en) gesloten koop-/aannemingsovereenkomst mits deze overdracht geschiedt op de wijze zoals in het verkoopbesluit is bepaald. -----*

KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN -----

De comparanten, de comparante sub I genoemd handelend als gemeld, verklaarden voorts nog als volgt: -----

Koper is bekend met, erkent en aanvaardt uitdrukkelijk als kwalitatieve verplichtingen zoals bedoeld in artikel 252 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek de verplichtingen, omschreven in artikel 9 van voormelde (en hiervoor aangehaalde) Algemene Verkoopvoorwaarden. -----

Voormelde verplichtingen zullen overgaan op al degenen die het registergoed zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzondere titel. -----

Degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen zijn eveneens aan de verplichtingen gebonden. -----

KETTINGBEDINGEN -----

Koper verplicht zich tot stipte naleving van de bedingen zoals omschreven in artikel 10 van voormelde (en hiervoor aangehaalde) Algemene Verkoopvoorwaarden. -----

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard. -----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

GARANTIE- EN WAARBORGREGELING -----

1. De ondernemer verklaart dat het verkochte deel uitmaakt van een door de Stichting Garantie-Instituut Woningbouw geregistreerd project en door deze stichting is ingeschreven onder registratienummer W 2000-00441-A001. De ondernemer verbindt zich tegenover de verkrijger terzake van het verkochte de verplichtingen uit de garantie- en waarborgregeling van deze stichting te zullen nakomen. -----
2. Verkrijger verklaart het waarborgcertificaat reeds te hebben ontvangen. -----

SLOTBEPALINGEN -----

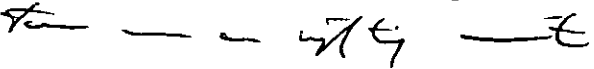
Vervolgblad Hyp. 3 en 4

De comparanten, de comparante sub I genoemd handelend als gemeld, verklaarden nog: -----

- a. ter uitvoering dezer woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder dezer minuutakte; -----
- b. dat de verkrijging ingevolge deze akte is vrijgesteld van overdrachtsbelasting op grond van het bepaalde in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, daar ter zake van de onderhavige levering omzetbelasting verschuldigd is die door verkrijger niet in aftrek kan worden gebracht en het verkochte door de vervreemdster niet als bedrijfsmiddel is gebruikt, en -----
- c. dat ter zake van de aankoop door ondernemer artikel 204c boek 2 van het Burgerlijk Wetboek niet van toepassing is, aangezien het verkochte niet heeft toebehoord aan een aandeelhouder casu quo oprichter van de ondernemer. -----

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd of nimmer gehuwd geweest is daaronder tevens begrepen niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Eindhoven op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard tijdig voor het verlijden van de akte van de inhoud daarvan te hebben kennis genomen, te zijn gewezen op de gevolgen die voor de partijen uit de akte voortvloeien en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen. Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, om 

(Volgen de handtekeningen)

VOOR AFSCHRIFT:

w.g. mr P.H. Schäfer

Ondergetekende, mr Piet Henri Schäfer, notaris gevestigd te Eindhoven, verklaart dat de onroerende zaak, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

w.g. mr P.H. Schäfer

Ondergetekende, mr Piet Henri Schäfer, notaris gevestigd te Eindhoven, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

